

Verordening

op het gebruiken van kaaien en
afdaken in het havengebied



**Port of
Antwerp
Bruges**

VERORDENING OP HET GEBRUIKEN VAN KAAIEN EN AFDAKEN IN HET HAVENGEBIED

Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht
www.portofantwerpbruges.com

beslissing raad van bestuur van 6 december 2021

ingangsdatum: 1 januari 2022

Inhoudstafel

Toepassingsgebied

artikel 1. Toepassingsgebied	3
------------------------------	---

Algemene bepalingen

artikel 2. Terbeschikkingstelling	3
artikel 3. Ontscheepte goederen - ligtijd	3
artikel 4. Te laden goederen - ligtijd	4
artikel 5. Kaairechten	4
artikel 6. Betalingsplichtigen	4
artikel 7. Van ambtswege wegvoeren goederen	5
artikel 8. Opmeting ingenomen oppervlakte	5
artikel 9. Verantwoordelijkheid	5
artikel 10. Verbodsbepaling	7
artikel 11. Constructies en omheining	7
artikel 12. Toegebrachte schade	7
artikel 13. Opslag gevaarlijke goederen	7
artikel 14. Uitvoering werken met brandgevaar	8

Bepalingen inzake het bij wijze van concessie in gebruik geven van de gronden in de haven

artikel 15. Concessie van kaaien en afdaken	9
artikel 16. Algemene bepalingen	9
artikel 17. Ontscheepte goederen - ligtijd	9
artikel 18. Te laden goederen - ligtijd	10
artikel 19. Kaairechten	10
artikel 20. Tarificatie	10
artikel 21. Prioriteit meergelegenheid	12

Slotbepalingen

artikel 22. Sinister	13
artikel 23. Betaling van facturen - verwijlntresten	13
artikel 24. Overmacht	14

TOEPASSINGSGEBIED

ARTIKEL 1. TOEPASSINGSGEBIED

Deze verordening is van toepassing op de kaaien langsheen de Schelde en op de kaaien van de dokken op de linker- en de rechterscheldeoever.

De kaaien langsheen de Schelde en van de dokken op linker- en rechterscheldeoever omvatten in het kader van deze verordening de zone begrepen tussen het water (de kaaimuur) en de eerste achter het water gelegen openbare weg, openbaar spoor of spoorbundel, achterliggende concessie of privé grondeigendom van derden, achterliggende onder ISPS-voorwaarden geconcessioneerde weg of achterliggende eigen concessie met niet-watergebonden concessiedoel.

Tot de kaaien behoren evenwel niet die terreinen die voor industriële doeleinden gebruikt worden en met uitsluiting van de terreinen die geëxploiteerd worden los van, materieel afgescheiden zijn van en zonder een directe operationele binding met de exploitatie van de meergelegenheid.

De bepalingen van deze verordening met inbegrip van de tariefvaststelling zijn eveneens van toepassing op de kaaien op het linkerscheldeoevergebied, ook op deze die door rechtsvoorgangers in erfpacht werden gegeven en waarover oorspronkelijk het stadsbestuur en thans het Havenbedrijf het beheer heeft bekomen.

HOOFDSTUK 2 – ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 2. TERBESCHIKKINGSTELLING

De kaaien en de afdaken op de kaaien worden ter beschikking gesteld van de havengebruikers voor het neerleggen van ontscheepte/te verschepen goederen.

ARTIKEL 3. ONTSCHEEPTE GOEDEREN - LIGTIJD

De ontscheepte goederen mogen gedurende tien opeenvolgende kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de lossing van het zeeschip kosteloos op de kaaien en onder de afdaken aan de ligplaats vertoeven.

Indien de ontscheepte goederen niet binnen de hiervoor aangegeven termijn weggenomen zijn, zullen, vanaf de eerste

dag volgend op de kosteloze ligtijd, de in artikel 5 vermelde kaairechten worden aangerekend.

ARTIKEL 4. TE LADEN GOEDEREN - LIGTIJD

De te laden goederen mogen gedurende tien opeenvolgende kalenderdagen vóór het laden, alsook tijdens het laden van het zeeschip kosteloos op de kaaien en onder de afdaken aan de ligplaats vertoeven.

Indien de te laden goederen niet binnen voormelde termijn weggenomen zijn, zullen, vanaf de eerste dag volgend op de kosteloze ligtijd, de in artikel 5 vermelde kaairechten worden aangerekend.

ARTIKEL 5. KAAIRECHTEN

Per partij zijn de hierna vermelde kaairechten verschuldigd:

- onder afdak: 0,29 EUR per m² en per dag
- op verharde kaai: 0,18 EUR per m² en per dag
- op niet verharde open kaai: 0,08 EUR per m² en per dag

De rekeningen worden per maand opgesteld en per factuur wordt een minimum bedrag van 30,00 EUR aangerekend.

ARTIKEL 6. BETALINGSPLICHTIGEN

De kaairechten, waarvan sprake in artikel 5, zijn hoofdelijk verschuldigd door degene die de goederen neerlegt of laat neerleggen, door de declarant van de goederen bij het bestuur der douane, door de consignataris ervan, of door hem die als gemachtigde voor één van hen optreedt.

De goederen moeten op de kaai worden geordend volgens merk, connossement, afzender of bestemming, zo niet zijn de kaairechten, bij afwijking van voorgaande alinea, verschuldigd door degene die de goederen neerlegt of laat neerleggen en dit tot de dag waarop aan de verplichting is voldaan.

ARTIKEL 7. VAN AMBTSWEGE WEGVOEREN GOEDEREN

Onverminderd de inning van de in artikel 5 vermelde kaairechten behoudt het Havenbedrijf zich het recht voor,

ingeval van noodzaak, de goederen van ambtswege te doen wegvoeren en opslaan op kosten, risico en gevaar van de belanghebbenden. Deze kosten zijn niet voor betwisting vatbaar.

Het van ambtswege wegvoeren van goederen die onder douanetoezicht staan, wordt verricht in overleg met het bestuur der douane.

ARTIKEL 8. OPMETING INGENOMEN OPPERVLAKTE

De door de ontscheepte/te verschepen goederen ingenomen oppervlakte wordt gemeten volgens de kleinste omschrijvende veelhoek. Indien door eenzelfde partij verschillende afzonderlijke ruimten op de kaaien worden ingenomen, zal de totale oppervlakte worden bepaald door de som van de te onderscheiden omschrijvende veelhoeken. Met uitzondering van de rijwegen worden de niet bruikbare tussenruimten als ingenomen oppervlakte beschouwd.

De uitslagen van de gedane opmetingen worden afgerond naar de lagere vierkante meter voor breuken van een halve vierkante meter en minder, naar de hogere vierkante meter voor breuken van meer dan een halve vierkante meter.

De opmeting van de oppervlakte wordt gedaan door het toezichtpersoneel van het Havenbedrijf. De betrokken havengebruiker mag de opmeting bijwonen.

Alleen wie de opmeting heeft bijgewoond, kan de vastgestelde oppervlakte betwisten en onmiddellijk de nameting ervan vragen. De door het Havenbedrijf verrichte nametingen zijn definitief.

ARTIKEL 9. VERANTWOORDELIJKHEID

Het Havenbedrijf neemt generlei verantwoordelijkheid op zich wegens schade, verlies of diefstal.

Het Havenbedrijf stelt de kaaien en de afdaken ter beschikking in de toestand waarin ze zich bevinden en het Havenbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om 't even welke schade, zelfs niet indien ze te wijten is aan gebreken of aan onvoldoende onderhoud van de kaaien en de afdaken.

De belanghebbenden moeten zelf, op hun kosten en op hun volledige verantwoordelijkheid, zorgen voor de verzekering

tegen risico's van alle aard van de gebouwen, koopwaren, werktuigen en van welke voorwerpen ook, door hen of door hun lastgevers opgericht of neergelegd op de kaaien en onder de afdaken. Dit verzekeringscontract zal een clause van verhaalsafstand moeten bevatten overeenkomstig de hierna vermelde modaliteiten.

Door het feit zelf van het neerleggen, het in gebruik nemen of de concessie, neemt het Havenbedrijf geen enkele verantwoordelijkheid op zich uit hoofde van averijen, verliezen of schade door brand en ontploffing of door welke andere oorzaak ook aangericht aan vermelde kaaien en afdaken en aan de gebouwen, koopwaren, werktuigen en voorwerpen, er opgericht of neergelegd, zelfs wanneer er noch toeval, noch geval van overmacht bestaat.

Onverminderd wat in artikel 22 wordt bepaald aangaande de ontruiming, verzaakt het Havenbedrijf op zijn beurt, in geval van sinister, aan elk verhaal op de concessionarissen, op degenen die goederen neerleggen of laten neerleggen of op alle andere verantwoordelijke of borgblijvende belanghebbenden.

In voorgaande ontlastingen is ook begrepen het verzaken aan verhaal op alle personen afhangende van de stad Antwerpen, het Havenbedrijf of van voormelde belanghebbenden.

Deze ontlastingen hebben ook voor gevolg het verzaken aan de uitoefening van alle verhaal bij subrogatie in de rechten van het Havenbedrijf of van de belanghebbenden.

De beschikking volgens welke, ingeval van sinister, het Havenbedrijf verzaakt aan alle verhaal wegens schade aan zijn inrichtingen veroorzaakt, geldt slechts voor zover de voorwaarden tot gebruik van de kaaien en de afdaken worden nageleefd.

De gebruiker van de kaaien en de afdaken is, behalve in geval van sinister, aansprakelijk voor alle schade, rechtstreeks of onrechtstreeks aan het Havenbedrijf toegebracht en voortvloeiend uit dit gebruik.

ARTIKEL 10. VERBODSBEPALING

Het is uitdrukkelijk verboden havenmaterieel en voertuigen te laten staan of goederen neer te leggen op de rijwegen van de kaaien en de afdaken.

Naast de kraan- en spoorwegrails moet aan beide zijden een strook van minimum 1,60 m, gemeten vanaf de buitenkant van de spoorstaven, worden vrijgehouden.

ARTIKEL 11. CONSTRUCTIES EN OMHEINING

Op de kaaien mag geen constructie of installatie worden opgericht, of geen ruimte worden omheind zonder schriftelijke toelating van het Havenbedrijf.

Over de er door ingenomen oppervlakten worden de tarieven aangerekend, voorzien in artikel 20.

ARTIKEL 12. TOEGEBRACHTE SCHADE

Elke schade door de gebruikers toegebracht aan de kaaien en de afdaken of andere stedelijke havenafhankelijkheden wordt onmiddellijk door het Havenbedrijf op hun kosten, risico en gevaar hersteld.

ARTIKEL 13. OPSLAG GEVAARLIJKE GOEDEREN

Onverminderd de toepassing van artikelen 5, 7 en 22 is het verboden behoudens aangifte aan de havenkapitein-commandant goederen te plaatsen, die uit zichzelf of door toevallige omstandigheden ongevallen of ongemakken kunnen veroorzaken, onder meer doordat zij ontplofbaar, radioactief, besmettelijk, ontvlambaar, oxiderend, giftig, bijtend, irriterend of invretend zijn, ofwel doordat zij slechte of hinderlijke geuren verspreiden of waterbezoedeling kunnen veroorzaken.

De toegelaten wijze van opslag van voormelde goederen wordt bepaald door de havenkapitein-commandant.

Het Havenbedrijf behoudt zich het recht voor, ingeval van noodzaak, de goederen waarvan sprake te doen wegvoeren en opslaan op kosten, risico en gevaar van de belanghebbenden. De kosten van wegvoering en opslaan, zoals door het Havenbedrijf aangegeven, kunnen niet worden betwist.

Het wegvoeren en opslaan van ambtswege van goederen die onder douanetoezicht staan wordt verricht in overleg met het bestuur der douane.

ARTIKEL 14. UITVOERING WERKEN MET BRANDGEVAAR

Voor het uitvoeren van werken die brandgevaar kunnen meebrengen, zoals o.m. het uitvoeren van las- en snijwerken, alsook het gebruik van allerlei soorten verwarmingstoestellen enzovoort, dient vooraf een schriftelijke toelating van de havenkapitein-commandant te worden bekomen.

Elke overtreding wordt gestraft met de straffen voorzien door de wet tot vaststelling van het statuut der havenkapiteins, zonder afbreuk te doen aan ieder burgerlijk verhaal van het Havenbedrijf wegens mogelijk veroorzaakte schade.

BEPALINGEN INZAKE HET BIJ WIJZE VAN CONCESSIE IN GEBRUIK GEVEN VAN DE KAAIEN EN AFDAKEN IN HET HAVENGEBIED

ARTIKEL 15. CONCESSIE VAN KAAIEN EN AFDAKEN

De kaaien en de afdaken met bijhorende meergelegenheden aan de Schelde en in de dokken kunnen door het Havenbedrijf bij wijze van concessie in gebruik worden gegeven voor:

- de kortstondige opslag van niet-stortgoederen gelost uit/te laden in de zeeschepen behorende tot de diensten waarvan de behandeling aan de concessionaris is toevertrouwd;
- de opslag van stortgoederen, gelost uit/te laden in de zeeschepen behorende tot de diensten waarvan de behandeling aan de concessionaris is toevertrouwd.

In het kader van deze verordening wordt als kortstondige opslag beschouwd, de opslag waarvan de duur de termijnen bepaald in artikelen 17 en 18 niet overschrijdt.

Behoudens voorafgaande en schriftelijke toelating van het Havenbedrijf is een andere wijze van gebruik uitgesloten.

Goederen die zich op de geconcessioneerde afhankelijkheden bevinden worden verondersteld er door de concessionaris of met zijn medeweten te zijn neergelegd, tenzij de concessionaris het tegendeel kan aantonen.

ARTIKEL 16. ALGEMENE BEPALINGEN

Op de in concessie gegeven kaaien en afdaken zijn alle bepalingen van hoofdstuk II van toepassing, uitgezonderd deze die opgenomen zijn in de artikelen 3 en 4, en in de laatste alinea van artikel 11, alsmede de algemene en bijzondere voorwaarden die bij het in concessie verlenen zullen worden opgelegd.

ARTIKEL 17. ONTSCHEEPT GOEDEREN - LIGTIJD

Niet-stortgoederen gelost uit de zeeschepen, bedoeld in artikel 15, mogen gedurende eenentwintig opeenvolgende kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de lossing van het zeeschip, kosteloos op de kaaien en onder de afdaken aan de ligplaats liggen.

ARTIKEL 18. TE LADEN GOEDEREN - LIGTIJD

Niet-stortgoederen te laden in de zeeschepen, bedoeld in artikel 15, mogen gedurende tweeënveertig opeenvolgende kalenderdagen vóór het laden, alsook tijdens het laden van het zeeschip, kosteloos op de kaaien en onder de afdaken aan de ligplaats liggen.

ARTIKEL 19. KAAIRECHTEN

Indien ontscheepte/te verschepen goederen langer op de kaaien en onder de afdaken vertoeven dan de in artikelen 17 en 18 voorziene kosteloze ligtijden, zijn, vanaf de eerste dag volgend op de kosteloze ligtijd, per partij, de in artikel 5 voorziene kaairechten van toepassing.

Deze kaairechten zijn hoofdelijk verschuldigd door diegene die de goederen neerlegt of laat neerleggen, door de declarant van de goederen bij het Bestuur der Douane, door de consignataris ervan, door diegene aan wie de kaaien en de afdaken bij wijze van concessie in gebruik zijn gegeven of door hem die als gemachtigde voor één van hen optreedt.

Bedoelde kaairechten worden evenwel slechts geheven voor de kaaien en de afdaken waarvoor de vergoedingen voor kortstondige opslag van goederen worden aangerekend.

ARTIKEL 20. TARIFICATIE

De bij toepassing van artikel 15 in concessie gegeven kaaien en afdaken worden ter beschikking gesteld tegen betaling van volgende vergoedingen, uitgedrukt in EUR per m² en per jaar:

20.1 VERGOEDINGEN OPPERVLAKTE AANGEWEND VOOR KORTSTONDIGE OPSLAG VAN NIET-STORTGOEDEREN VERSCHEEPT/ TE VERSCHEPEN AAN DE LIGPLAATS:

	TARIEVEN 2022
A. GESLOTEN AFDAKEN	
A) STENEN EN BETONNEN AFDAKEN MET BETON- OF ASFALTVLOER / KASSEIVLOER	14,59
B) ANDERE AFDAKEN	14,59
B. OPEN OF GEDEELTELIJK GESLOTEN AFDAKEN	10,68
C. VERHARDE KAAIEN (BETON- OF ASFALTVERHARDING / KASSEIING)	5,97

	TARIEVEN 2022
D. NIET VERHARDE KAAIEN	
A) ALGEMEEN	3,31
B) TALUDKAAIEN	2,79
C) CONTAINERKAAIEN LANGSHEEN DE SCHELDE	6,65

20.2 VERGOEDINGEN OPPERVLAKTE AANGEWEND VOOR OPSLAG VAN STORTGOEDEREN EN ANDERE WIJZE VAN GEBRUIK:

	TARIEVEN 2022
A. GESLOTEN STENEN/BETONNEN AFDAKEN MET BETON-OF ASFALTVLOER / KASSEIVLOER	41,00
B. ANDERE AFDAKEN	38,88
C. OPEN AFDAKEN	19,44
D. VERHARDE KAAIEN (BETON- OF ASFALTVERHARDING / KASSEIING)	11,84
E. NIET VERHARDE KAAIEN	
A) ALGEMEEN	6,65
B) TALUDKAAIEN	5,58
C) CONTAINERKAAIEN LANGSHEEN DE SCHELDE	13,25

Voor de bij toepassing van artikel 15 als privé-stationeergelegenheid in concessie toegewezen kaaioppervlakten zijn volgende vergoedingen verschuldigd (uitgedrukt in EUR/m²/jaar):

20.3 PRIVÉ-STATIONEERGELEGENHEDEN

A. VERKEERSCHEPPENDE BEDRIJVEN	TARIEVEN 2022
ONVERHARDE KAAI	6,44
VERHARDE KAAI	10,31

B. DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	TARIEVEN 2022
ONVERHARDE KAAI	9,79
VERHARDE KAAI	15,83

ARTIKEL 21. PRIORITEIT MEERGELEGENHEID

Telkens de meergelegenheid niet ingenomen is door een zeeschip behorende tot de diensten waarvan de behandeling aan de zorgen van de concessionaris is toevertrouwd, heeft het Havenbedrijf het recht er andere schepen te laten meren en de niet benutte gedeelten van de in concessie gegeven kaaien en afdaken te laten gebruiken voor het neerleggen van ontscheepte/te verschepen goederen.

In dit geval worden de voor deze goederen eventueel door het Havenbedrijf geïnde rechten verdeeld bij halften tussen het Havenbedrijf en de concessionaris, met dien verstande dat het deel van deze laatste, bij elke driemaandelijke afrekening, de helft van de aan het Havenbedrijf voor deze periode verschuldigde concessievergoeding niet mag overschrijden.

SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 22. SINISTER

Onverminderd de toepassing van artikelen 5, 7 en 13 zijn, in geval van sinister de concessionaris, de eigenaar en de neerlegger van de goederen steeds gehouden om in te staan voor de verwijdering, de vernietiging en het eventueel onschadelijk maken van de neergelegde goederen en dit binnen de door het Havenbedrijf bepaalde termijn. In geen enkel geval, ook niet in geval van overmacht, kunnen de concessionaris, de eigenaar en de neerlegger van de goederen zich beroepen op de afstand van verhaal zoals voorzien in artikel 9 van de onderhavige verordening of zich kunnen onttrekken aan deze verplichting.

Bij gebreke aan het nakomen van deze verplichting binnen de door het Havenbedrijf gestelde termijn of in geval van hoogdringendheid, zal het Havenbedrijf van ambtswege en zonder ingebrekestelling kunnen overgaan tot verwijdering, vernietiging en eventueel onschadelijk maken van de neergelegde goederen en dit op kosten, risico en gevaar van de concessionaris, de eigenaar en de neerlegger van de goederen.

De concessionaris, de eigenaar en/of de neerlegger van de goederen aanvaarden uitdrukkelijk dat zij zich het recht ontzeggen de aard, de omvang of de kosten der van ambtswege uitgevoerde werken te betwisten, alsmede dat zij het Havenbedrijf ontslaan van elke verantwoordelijkheid zo tegenover henzelf als tegenover derden, voor de gevolgen van de door het Havenbedrijf of zijn aangestelden, in uitvoering van de beschikkingen van onderhavige clause, getroffen beslissingen of maatregelen, verstrekte bevelen of onderrichtingen; dienvolgens waarborgen zij het Havenbedrijf en zijn aangestelden tegen elk verhaal dat uit dien hoofde door derden tegen het Havenbedrijf zou ingeleid worden.

ARTIKEL 23. BETALING VAN FACTUREN - VERWIJLINTRESTEN

Het Havenbedrijf kan in bepaalde gevallen een permanente borgsom of een bankgarantie opleggen waarvan het Havenbedrijf het bedrag bepaalt.

Facturen met betrekking tot deze verordening moeten betaald worden uiterlijk op de opgegeven vervalddag. De facturen kunnen giraal betaald worden op een bankrekening van het Havenbedrijf of door het onderschrijven van een

domiciliërings- of incasso-opdracht bij het havenbedrijf. Inlichtingen zijn te bekomen op het telefoonnummer +32 (0)3 205 21 06.

Bij laattijdige betaling is van rechtswege en zonder ingebrekestelling intrest verschuldigd. De intrest wordt berekend op basis van de bijzondere wettelijke interestvoet, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Het directiecomité legt de concrete uitvoeringsmodaliteiten vast voor de toepassing van de intresten bij laattijdige betaling, waarbij op gemotiveerde basis beperkte afwijkingen mogelijk zijn van de strikte en letterlijke toepassing van bovengenoemde regels.

De vervaldag van de facturen wordt berekend op basis van een betaaltermijn van 30 kalenderdagen.

Kosten verbonden aan de omzetting van vreemde valuta in Euro, evenals andere kosten, zijn ten laste van de debiteur.

Bij betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van Antwerpen bevoegd. Alleen de Belgische wetgeving is toepasselijk.

ARTIKEL 24. OVERMACHT

Gevallen van overmacht en onvoorziene gevallen zullen door het directiecomité van het Havenbedrijf beslecht worden.