

Tariefverordening

voor horecahoreca-activiteiten
(drankdrank- en eetgelegenheden)
in de haven van Antwerpen



**Port of
Antwerp
Bruges**

Tariefverordening voor horeca-activiteiten (drank- en eetgelegenheden) in de haven van Antwerpen

Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek
recht www.portofantwerpbruges.com

beslissing raad van bestuur van 6 december 2021

geldend vanaf 1 januari 2022

1. DIENSTENCENTRA VOOR VRACHTWAGENCHAUFFEURS (TRUCKERCENTRUM)

1.1. DEFINITIE:

Het Havenbedrijf definieert een dienstencentrum voor vrachtwagenchauffeurs (truckercentrum) als een locatie die als verzamelplaats van wachtende vrachtwagens is ingericht en waarbij mogelijk volgende activiteiten zijn begrepen:

- een tankstation, carwash voor vrachtwagens;
- een informatiecentrum;
- een inzamelpunt van afval;
- een lunchplek;
- een halteplaats met sanitaire voorzieningen.

1.2. BESTAANDE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De thans geldende bepalingen (o.a. inzake vergoedingen en looptijd) uit de concessieovereenkomsten van deze truckercentra blijven – bij ongewijzigde omstandigheden - bestaan tot het einde van de concessieovereenkomst. Wanneer de concessionaris nog substantiële investeringswerken zou verrichten tijdens de duur van de bestaande concessieovereenkomst, zal het Havenbedrijf een concessieverlenging toestaan op uitdrukkelijke vraag van de concessionaris. De berekening van de duur van de concessieverlenging zal gebaseerd zijn op het daadwerkelijk geïnvesteerd bedrag en als maatstaf zal het tarief van thans 7,21 EUR worden gehanteerd over de totale concessieoppervlakte.

1.3. TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

Het Havenbedrijf zal de noodzaak en opportuniteit onderzoeken van de realisatie van nieuwe truckercentra op het grondgebied van het Havenbedrijf en zal op een gepast ogenblik de bevraging voor een nieuwe concessie opstarten.

1.3.1. TOEWIJZING VAN TOEKOMSTIGE
CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De eerste toewijzing van de locatie en exploitatie voor een toekomstig truckercentrum zal gebeuren aan de hoogste bieder volgens het principe van een bevraging met bod.

1.3.1.1. OP GRONDEN VAN HET HAVENBEDRIJF MAAR IN
GEBOUWEN DIE GEEN EIGENDOM ZIJN VAN HET
HAVENBEDRIJF:

- een vast jaarlijks te betalen concessiebedrag van 15.000,00 EUR (elke 7 jaar te herzien) en
- over de oppervlakte van het terrein een tarief van thans 7,21 EUR/m²/jaar voor de onverharde grond en thans 10,67 EUR/m²/jaar voor de verharde grond.

1.3.1.2. IN GEBOUWEN DIE EIGENDOM ZIJN VAN HET
HAVENBEDRIJF:

- een vast jaarlijks te betalen concessiebedrag van 15.000,00 EUR (elke 7 jaar te herzien) en
- over de oppervlakte van het terrein een tarief van thans 7,21 EUR/m²/jaar voor de onverharde grond en thans 10,76 EUR/m²/jaar voor de verharde grond en
- ofwel voor een periode van 7 jaar: over de oppervlakte van het gebouw een jaarlijks te

betalen concessiebedrag aan het tarief van thans 41,00 EUR/m²/jaar;

- ofwel voor een periode van maximum 15 jaar: een door de kandidaat voorgesteld éénmalig te betalen overnameprijs van het gebouw.

1.3.2. TERMIJN VAN TOEKOMSTIGE
CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De concessietermijn bedraagt 7 jaar. Voor zover er geen redenen zijn die de planning van het Havenbedrijf op lange termijn in de weg staan, kan op uitdrukkelijke vraag van de concessionaris, de concessietermijn verlengd worden met één jaar, per volle schijf van 10.000,00 EUR voor de aan het gebouw of het terrein daadwerkelijk uitgevoerde investeringswerken.

De maximum concessietermijn bedraagt 15 jaar.

1.4. PROCEDURE BIJ EINDE TERMIJN:

Indien de concessietermijn ten einde loopt, zal het Havenbedrijf de volgende beleidslijn hanteren in afwijking van artikel 4 van de algemene voorwaarden voor concessies:

Indien

- de concessionaris het doel van de concessie naar behoren heeft ingevuld,
- de concessionaris zijn financiële en andere verplichtingen op correcte wijze is nagekomen,
- er bij het Havenbedrijf zich geen andere kandidaat gemeld heeft voor die specifieke concessie,
- het Havenbedrijf geen plannen heeft voor een andere invulling van het betreffende terrein,

dan zal in eerste instantie met de concessionaris zelf onderhandeld worden over de verlenging van de concessie

op basis van de criteria die het Havenbedrijf op dat ogenblik hanteert.

Indien één of meerdere van de bovenstaande voorwaarden niet vervuld zijn, zal een eventuele nieuwe concessie toegewezen worden op basis van een bevraging.

2. DRANKGELEGENHEDEN (PUBLIEKE GAARKEUKENS)

2.1 DEFINITIE:

Het Havenbedrijf definieert een drankgelegenheid als een publieke gelegenheid waar eenvoudige en goedkope dranken en spijzen worden verkocht.

Het Havenbedrijf beschouwt de verbruikszalen die concessionarissen van goederenterminals, eventueel in samenwerking met CEPA, ter beschikking stellen van enkel hun havenarbeiders/bedienden, als niet behorend tot deze categorie van drankgelegenheden.

2.2 BESTAANDE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De thans geldende bepalingen (o.a. inzake vergoedingen en looptijd) uit de concessieovereenkomsten van deze drankgelegenheden (publieke gaarkeukens) blijven – bij ongewijzigde omstandigheden - bestaan tot het einde van de concessieovereenkomst.

Indien, bij het verstrijken van de concessie, het Havenbedrijf geen andere bestemming aan de in concessie gegeven afhankelijkheden wenst te geven en de concessionaris de nieuwe concessievoorwaarden niet zou aanvaarden of er zich spontaan andere kandidaten zouden melden, zal het Havenbedrijf de toewijzing van de concessie voor een drankgelegenheid verlenen volgens het principe van de bevraging.

2.3 TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

Het Havenbedrijf zal de opportuniteit onderzoeken van de realisatie van nieuwe drankgelegenheden op het grondgebied van het Havenbedrijf.

2.4 TOEWIJZING VAN TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De toewijzing van de locatie en exploitatie voor een toekomstige drankgelegenheid zal gebeuren aan de hoogste bieder volgens het principe van een bevraging.

2.4.1 OP GRONDEN VAN HET HAVENBEDRIJF MAAR IN GEBOUWEN
DIE GEEN EIGENDOM ZIJN VAN HET HAVENBEDRIJF:

- een vast jaarlijks te betalen concessiebedrag van 15.000,00 EUR (elke 5 jaar te herzien), dat bij de aanvang eenmalig en in zijn geheel verschuldigd is voor een ondeelbare periode van 1 jaar;

en

- een tarief van thans 7,21 EUR/m²/jaar voor de onverharde grond en thans 10,76 EUR/m²/jaar voor de verharde grond.

2.4.2 IN GEBOUWEN DIE EIGENDOM ZIJN VAN HET
HAVENBEDRIJF:

ofwel

- een door de kandidaat voorgesteld jaarlijks te betalen vast concessiebedrag van minstens 15.000,00 EUR (elke 5 jaar herzienbaar), dat bij de aanvang eenmalig en in zijn geheel verschuldigd is voor een ondeelbare periode van 1 jaar

en

- een door de kandidaat voorgesteld variabel en jaarlijks te betalen concessiebedrag voor het tijdelijk gebruik van het gebouw tijdens een periode van 1 jaar, volgens de bepalingen van het Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht,

en

een tarief van thans 7,21 EUR/m²/jaar voor de onverharde grond en thans 10,76 EUR/m²/jaar voor de verharde grond;

ofwel

- een door de kandidaat voorgesteld jaarlijks te betalen vast concessiebedrag van minstens 15.000,00 EUR (elke 5 jaar herzienbaar), dat bij de aanvang eenmalig en in zijn geheel verschuldigd is voor een ondeelbare periode van 1 jaar,

en

- een door de kandidaat voorgesteld eenmalig te betalen overnameprijs voor het gebouw, waarbij de door het Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht geschatte waarde van het gebouw richtinggevend is,
en
- een tarief van thans 7,21 EUR/m²/jaar voor de onverharde grond en thans 10,76 EUR/m²/jaar voor de verharde grond.

2.5 TERMIJN VAN TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De concessietermijn loopt over 5 jaar en op uitdrukkelijke vraag van de concessionaris kan deze termijn verlengd worden met één jaar per volle schijf van 20.000,00 EUR voor de aan het gebouw of het terrein daadwerkelijk uitgevoerde investeringswerken, voor zover er geen redenen zijn die de planning van het Havenbedrijf op lange termijn in de weg staan.

De maximum concessietermijn bedraagt 15 jaar.

3 RESTAURANTS

3.1 DEFINITIE:

Het Havenbedrijf definieert een restaurant als een publieke gelegenheid waar men koude en warme maaltijden kan gebruiken en waar personeel aan tafel bedient.

3.2 BESTAANDE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De thans geldende bepalingen (o.a. inzake vergoedingen en looptijd) uit de concessieovereenkomsten van deze restaurants blijven, bij ongewijzigde omstandigheden, bestaan tot het einde van de concessieovereenkomst.

3.3 TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

Het Havenbedrijf zal de noodzaak en opportuniteit onderzoeken van de realisatie van nieuwe restaurants op het grondgebied van het Havenbedrijf.

3.3.1 TOEWIJZING VAN TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De toewijzing van de locatie en exploitatie voor een toekomstig restaurant zal gebeuren aan de hoogste bieder volgens het principe van een bevraging met bod.

3.3.1.1 OP GRONDEN VAN HET HAVENBEDRIJF ANTWERPEN NV VAN PUBLIEK RECHT MAAR IN GEBOUWEN DIE GEEN EIGENDOM ZIJN VAN HET HAVENBEDRIJF:

- een vast jaarlijks te betalen concessiebedrag van 20.000,00 EUR (elke 7 jaar te herzien)
- en
- over de oppervlakte van het terrein een tarief van thans 7,21 EUR/m²/jaar voor de onverharde grond en thans 10,76 EUR/m²/jaar voor de verharde grond.

3.3.1.2 IN GEBOUWEN DIE EIGENDOM ZIJN VAN HET HAVENBEDRIJF:

- een vast jaarlijks te betalen concessiebedrag van 20.000,00 EUR (elke 7 jaar te herzien)

en

- over de oppervlakte van het terrein een tarief van thans 7,21 EUR/m²/jaar voor de onverharde grond en thans 10,76 EUR/m²/jaar voor de verharde grond

en

- ofwel voor een periode van 7 jaar: over de oppervlakte van het gebouw een jaarlijks te betalen concessiebedrag aan het tarief van thans 41,00 EUR/m²/jaar;
- ofwel voor een periode van maximum 15 jaar: een door de kandidaat voorgesteld éénmalig te betalen overnameprijs van het gebouw.

3.3.2 TERMIJN VAN TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De concessietermijn bedraagt 7 jaar. Voor zover er geen redenen zijn die de planning van het Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht op lange termijn in de weg staan, kan op uitdrukkelijke vraag van de concessionaris, de concessietermijn verlengd worden met één jaar, per volle schijf van 10.000,00 EUR voor de aan het gebouw of het terrein daadwerkelijk uitgevoerde investeringswerken.

De maximum concessietermijn bedraagt 15 jaar.

3.4 PROCEDURE BIJ EINDE TERMIJN:

Indien de concessietermijn ten einde loopt, zal het Havenbedrijf de volgende beleidslijn hanteren:

Indien

- de concessionaris het doel van de concessie naar behoren heeft ingevuld,
- de concessionaris zijn financiële en andere verplichtingen op correcte wijze is nagekomen,
- er bij het Havenbedrijf zich geen andere kandidaat gemeld heeft voor die specifieke concessie,
- het Havenbedrijf geen plannen heeft voor een andere invulling van het betreffende terrein,

dan zal in eerste instantie met de concessionaris zelf onderhandeld worden over de verlenging van de concessie op basis van de criteria die het Havenbedrijf op dat ogenblik hanteert.

Indien één of meerdere van de bovenstaande voorwaarden niet vervuld zijn, zal een eventuele nieuwe concessie toegewezen worden op basis van een bevraging.

4 FRITUREN, MOBIELE SNACKBARS EN SNACKS- EN DRANKAUTOMATEN

4.1 DEFINITIE:

- 4.1.1 Het Havenbedrijf definieert een frituur als een kraam waar frites en ander gebak worden verkocht en gegeten.
- 4.1.2 Het Havenbedrijf definieert een mobiele snackbar als een ambulante handel met een kraam waar snacks worden verkocht.
- 4.1.3 Het Havenbedrijf definieert snacks- en drankautomaten als een non stop shop met een oppervlakte van minimum 10 m² waar de mogelijkheid wordt geboden voedingsmiddelen aan te kopen.

4.2 BESTAANDE TOELATINGEN:

De bestaande tarieven en termijnen van voornoemde frituren blijven – bij ongewijzigde omstandigheden – bestaan tot het einde van de concessieovereenkomst / toelating.

4.3 TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

Het Havenbedrijf zal de noodzaak en opportuniteit onderzoeken van de realisatie van nieuwe frituren, mobiele snackbars, snacks- en drankautomaten op het grondgebied van het Havenbedrijf.

4.3.1 TOEWIJZING VAN TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De eerste toewijzing van de locatie en exploitatie voor nieuwe frituren, mobiele snackbars, snacks- en drankautomaten zal gebeuren aan de hoogste bidder volgens het principe van een bevraging met bod.

4.3.1.1 OP GRONDEN VAN HET HAVENBEDRIJF MAAR IN GEBOUWEN DIE GEEN EIGENDOM ZIJN VAN HET HAVENBEDRIJF:

- een vast jaarlijks te betalen concessiebedrag van 10.000,00 EUR (elke 7 jaar te herzien)
- en
- over de oppervlakte van het terrein een tarief van thans 7,21 EUR/m²/jaar voor de onverharde grond en thans 10,76 EUR/m²/jaar voor de verharde grond.

4.3.1.2 IN GEBOUWEN DIE EIGENDOM ZIJN VAN HET HAVENBEDRIJF:

- een vast jaarlijks te betalen concessiebedrag van 10.000,00 EUR (elke 7 jaar te herzien)
- en
- over de oppervlakte van het terrein een tarief van thans 7,21 EUR/m²/jaar voor de onverharde grond en thans 10,76 EUR/m²/jaar voor de verharde grond
- en
- ofwel voor een periode van 7 jaar: over de oppervlakte van het gebouw een jaarlijks te betalen concessiebedrag aan het tarief van thans 41,00 EUR/m²/jaar;
 - ofwel voor een periode van maximum 15 jaar: een door de kandidaat voorgesteld éénmalig te betalen overnameprijs van het gebouw.

4.3.2 TERMIJN VAN TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De concessietermijn bedraagt 7 jaar. Voor zover er geen redenen zijn die de planning van het Havenbedrijf op lange termijn in de weg staan, kan op uitdrukkelijke vraag van de concessionaris, de concessietermijn verlengd worden met één jaar, per volle schijf van 10.000,00 EUR voor de aan het gebouw of het terrein daadwerkelijk uitgevoerde investeringswerken. De maximum concessietermijn bedraagt 15 jaar.

4.4 PROCEDURE BIJ EINDE TERMIJN:

Het Havenbedrijf kan in principe de toelating voor een frituur, een mobiele snackbar, snacks- en drankautomaten

intrekken en het terrein terug aanrekenen aan de concessionaris.

5 SOCIALE VOORZIENINGEN

5.1 DEFINITIE:

Het Havenbedrijf definieert een sociale voorziening als een instelling met een niet-commerciële, maar louter sociale en / of religieuze doelstelling.

5.2 BESTAANDE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De bestaande tarieven en termijnen van voornoemde sociale voorzieningen blijven – bij ongewijzigde omstandigheden - gelden tot het einde van de concessieovereenkomst.

5.3 TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

Het Havenbedrijf zal de noodzaak en opportuniteit onderzoeken van de realisatie van een nieuwe sociale instelling op het grondgebied van het Havenbedrijf.

Het Havenbedrijf zal aan de verenigingen zonder winstoogmerk een symbolische vergoeding van 100,00 EUR aanrekenen.

5.3.1 TERMIJN VAN TOEKOMSTIGE CONCESSIEOVEREENKOMSTEN:

De concessietermijn loopt van jaar tot jaar.

5.4 PROCEDURE BIJ EINDE TERMIJN:

Wanneer de verenigingen zonder winstoogmerk zich niet langer houden aan hun sociale of religieuze doelstelling, zal het Havenbedrijf de symbolische vergoeding van 100,00 EUR vervangen door een concessietarief dat van toepassing is op de vastgestelde activiteit.