

LOCATIEVOORWAARDEN
BIJ
Foto- en Filmopnames in het Havenhuis

DEZE OVEREENKOMST KOMT TOT STAND TUSSEN

Havenbedrijf Antwerpen, NV van publiek recht, met maatschappelijke zetel aan het Zaha Hadidplein 1, 2030 Antwerpen, ondernemingsnummer 0248.399.380, vertegenwoordigd door ...

Hierna “het Havenbedrijf” genoemd;

En

Hierna “de Producent” genoemd;

Hierna elk afzonderlijk ook “een Partij” en gezamenlijk ook “de Partijen” genoemd;

OVERWEGENDE

Voorwaarden

Dat Partijen beslissen om de voorwaarden van deze toelating vast te leggen in onderhavige overeenkomst (= de Overeenkomst).

KOMEN PARTIJEN OVEREEN HETGEEN VOLGT

Artikel 1. Voorwerp:

1.1. Het Havenbedrijf geeft hierbij toestemming aan de Producent om te filmen/fotograferen op volgende locaties binnen het Havenhuis, onder de voorwaarden bepaald in deze overeenkomst:

De gebruikte locaties zijn ...

(Hierna ook: de Locatie)

1.2. Het Havenbedrijf verklaart de volledige zeggenschap te hebben over de Locatie en dat zij deze toelating rechtsgeldig kan verlenen.

Het is niet toegelaten om een aangrenzend terrein of delen ervan te gebruiken of te betreden indien de eigenaar en/of concessionaris van dat aangrenzend terrein, hiervoor geen uitdrukkelijke,

schriftelijk toestemming heeft verleend. Deze toestemming kan op elk moment opgevraagd worden door het Havenbedrijf.

1.3. In onderling overleg wordt vastgelegd waar er gefilmd wordt, waar eventuele “special effects” worden gebruikt en waar de Producent de kans krijgt om te voorzien in een kleed- en make up-ruimte, wachtruimtes voor acteurs en figuranten en catering.

Artikel 2. Voorwaarden:

2.1. De toelating vanwege het Havenbedrijf is een gunst. Het Havenbedrijf heeft steeds het recht om eenzijdig de toestemming in te trekken om reden van veiligheid en/of algemeen belang, zonder dat het Havenbedrijf daarvoor enige vergoeding verschuldigd is.

2.2. De Producent aanvaardt de Locatie in de staat waarin ze zich bevindt. De Producent heeft samen met het Havenbedrijf en voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze Overeenkomst de Locatie bezocht. Het Havenbedrijf wijst elke verantwoordelijkheid af die mocht ontstaan door of naar aanleiding van het gebruik van de Locatie.

2.3. De Producent zal de Locatie na de opnames in exact dezelfde situatie en netjes achter laten. Alle afval wordt meegenomen.

Zowel bij aanvang als op het einde van deze Overeenkomst wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opstelt, die de toestand bij aanvang en op bij het beëindigen van de Overeenkomst vastlegt.

Indien zaken verzet of verschoven dienen te worden, wordt dit ruim op voorhand aangevraagd en besproken met het Havenbedrijf. Het verplaatsen van zaken, dient zonder schade te gebeuren. Indien er vloeren en meubels op de Locatie zijn, dienen deze beschermd te worden en indien deze niet nodig zijn voor de filmbeelden zelf, dienen zij te worden afgedekt door de producent

2.4. De Producent geeft op voorhand door welke materialen zullen worden meegebracht, welke lichtbronnen gebruikt zullen worden en of er UV – filters nodig zijn.

2.5. De wegsignalisatie naar de filmactiviteiten wordt duidelijk aangegeven en wordt na afloop van de opnames terug meegenomen.

2.6. Parkeertoelatingen dienen te worden aangevraagd bij Stad Antwerpen (www.antwerpen.be/filmcel).

2.7. Het Havenbedrijf heeft ten allen tijde het recht om de filmset te betreden. Zij zal de filmopnames daarbij respecteren en niet onderbreken, tenzij er gegronde redenen zijn van algemeen belang om dat niet te doen.

2.8. Indien de filmopnames doorgaan in en rond het havenhuis, kunnen bijkomende voorwaarden worden opgelegd, waaronder, doch niet beperkt tot:

- het gebruik van specifieke badges,
- het respecteren van de openingsuren van het gebouw, en
- opvolgen van instructies van de bouwverantwoordelijke van het Havenbedrijf.

De Producent weet en erkent dat het voorstel tot de filmopnames in het havenhuis wordt voorgelegd aan de architect van het gebouw en dat deze de filmopnames kan weigeren en/of opmerkingen kan formuleren aangaande het in beeld brengen van het havenhuis.

Artikel 3. Voorwaarden inzake veiligheid en toegankelijkheid

3.1. De Producent treft alle nodige maatregelen om op een veilige manier te werken. Dit betekent onder meer dat:

- hij als enige verantwoordelijk is voor het toezicht op de toegangscontrole en de veiligheid op de Locatie;
- kabels in kabelgoten worden aangebracht. De kabels mogen andere gebruikers/bezoekers niet hinderen;
- alle obstakels die de veiligheid in gedrang brengen, in onderling overleg met het Havenbedrijf worden verwijderd;
- het verboden is te roken op de Locatie, tenzij op een specifiek daartoe voorziene plaats en mits uitdrukkelijke toestemming van het Havenbedrijf;
- volgende maatregelen worden genomen inzake de catering (bedrijfsrestaurant mag gebruikt worden voor catering, maar geen gebruik maken van bedrijfskeuken of eigen vuur in buurt van rook- en branddetectie)

3.2. Indien noodzakelijk, beschermt de Producent de set met veiligheidsmensen van een erkende veiligheidsfirma.

3.3. Elk lid van de crew evenals elke persoon die op gelijk welke manier bij de opnames is betrokken, heeft een identificatie op zak en zal herkenbaar zijn door middel van een badge, met uitzondering van de acteurs tijdens het moment van de filmopnames zelf.

3.4. Indien daartoe gegronde redenen zijn, bv. omwille van veiligheid, behoudt het Havenbedrijf zich het recht voor om de toegang tot de Locatie te weigeren aan bepaalde personen of materialen.

Artikel 4. Sancties:

Indien de Producent de voorwaarden vermeld in artikelen 2 en 3 niet respecteert, kan het Havenbedrijf een boete aanrekenen van 1400 euro per vastgestelde overtreding.

Zonder afbreuk te doen aan het vorige lid en indien de Locatie niet ontruimd is voor het einde van de Overeenkomst, zal de ontruiming gebeuren door het Havenbedrijf op kosten van de Producent.

Artikel 5. Aansprakelijkheid en verzekering:

5.1. De Producent is als enige aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt aan de Locatie, de omgeving van de Locatie, aan het Havenbedrijf en aan alle betrokkenen bij de filmopnames.

De Producent vrijwaart het Havenbedrijf voor elke aanspraak, claim of vordering van derden, om welke reden dan ook, die voortvloeit uit de filmopnames en uit het gebruik van de Locatie.

5.2. Uiterlijk de laatste werkdag voor de start van de opnames, legt de Producent een bewijs voor van **afdoende** verzekering (Burgerlijke aansprakelijkheid).

5.3. De Producent verwittigt het Havenbedrijf onmiddellijk, indien er schade werd veroorzaakt en neemt de noodzakelijke maatregelen om de schade te beperken. Alle andere en definitieve herstelmaatregelen, waaronder doch niet beperkt tot een chemische opkuis, worden in onderling overleg met het Havenbedrijf besproken.

5.4. De volledige kosten die gepaard gaan met het herstel van deze schade zijn voor de rekening van de Producent.

Artikel 6. Duur van de Overeenkomst:

6.1. De overeenkomst treedt in werking op moment van ondertekening. De filmopnames vinden plaats op de volgende dagen: zaterdag 10 juli 2021 (6 uur – 19 uur), woensdag 14 juli (15u -19 uur) en zaterdag 3 augustus (6 uur -19 uur)

De overeenkomst beëindigd binnen de week na de laatste opnamedag.

6.2. De Producent kan de Overeenkomst beëindigen, mits dit uiterlijk binnen de twee werkdagen te melden aan het Havenbedrijf. Het Havenbedrijf zal daarvoor een administratieve kost aanrekenen van 100 euro. Hetzelfde geldt als de Producent wijzigingen voorstelt binnen een periode van twee werkdagen voorafgaand aan de aanvang van de Overeenkomst, en in de mate het Havenbedrijf zou instemmen met deze wijzigingen.

Indien de Producent geen melding doet van het feit dat de opnames niet doorgaan of een melding doet van beëindiging minder dan twee werkdagen voor de geplande aanvang van de overeenkomst, zal het Havenbedrijf een administratieve kost aanrekenen van 300 euro.

Onder een werkdag wordt begrepen: elk dag behalve: zaterdag, zondag en feestdag.

Artikel 7. Intellectuele eigendomsrechten:

7.1. Het Havenbedrijf geeft uitdrukkelijk toestemming tot het uitbaten en vertonen van de reeks met of zonder de scènes die opgenomen werden op de hierboven vermelde Locatie, in en op alle bestaande en nu nog onbestaande dragers, formaten en media. Het Havenbedrijf doet afstand van enige intellectuele rechten welke hij desgevallend zou kunnen laten gelden. Deze afstand heeft automatisch ook betrekking op alle personen, bedrijven en maatschappijen die de reeks verdelen, vertonen of uitbaten.

Het Havenbedrijf kan evenwel niet garanderen dat de architect van het havenhuis eventuele intellectuele eigendom claimt. Het Havenbedrijf spant zich in om dit af te stemmen met de architect, doch is niet verantwoordelijk voor het standpunt dat de architect daarover inneemt.

7.2. De naam van het Havenbedrijf en de Locatie wordt vermeld in de aftiteling, met weergave van het Logo van het Havenbedrijf:



De Producent vraagt voor elk ander gebruik van het Logo, de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming.

Artikel 8. Contactpersonen

Elke kennisgeving onder deze overeenkomst, kan door middel van een aangetekende zending of via een mailbericht.

Contactpersoon voor het HA:

Nick Van bosch /CM/CC
Zaha Hadidplein 1
2030 Antwerpen
nick.vanbosch@portofantwerp.com

Contactpersoon voor de Producent:

Artikel 9. GDPR:

Het Havenbedrijf verwerkt persoonsgegevens conform de kennisgeving die als bijlage bij deze overeenkomst is toegevoegd.

Wanneer de Producent deze overeenkomst ondertekent, verklaart de Producent:

- dat hij steeds de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens in acht neemt en dat hij op een correcte en rechtmatige wijze omgaat met persoonsgegevens van onder andere medewerkers van het Havenbedrijf, die hij verwerkt in het kader van deze overeenkomst. Zo zal hij ervoor zorgen dat hij elke betrokkene correct informeert, een verwerkingsregister bijhoudt en passende technische en organisatorische maatregelen neemt om de persoonsgegevens die hij verwerkt te beschermen. Hij zal enkel persoonsgegevens verwerken op een manier die overeenstemt met de verwerkingsprincipes uit de GDPR en enkel op basis van een rechtmatige rechtsgrond;
- dat hij de kennisgeving als bijlage bij deze overeenkomst bezorgt aan alle personen wiens persoonsgegevens het Havenbedrijf verwerkt in het kader van de overeenkomst en dat hij deze persoonsgegevens conform de geldende wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming en verwerking van persoonsgegevens behandelt.

Artikel 10. Geldend recht:

Alle issues, vragen en betwistingen omtrent de geldigheid, de interpretatie, de afdwingbaarheid, de uitvoering of de beëindiging van deze Overeenkomst wordt geregeld door het Belgische recht alleen.

Artikel 11. Geschillenbeslechting:

Alle claims, betwistingen of geschillen in het kader van deze Overeenkomst, die niet minnelijk kunnen worden geregeld, worden beslecht voor de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen (België).

Opgesteld te Antwerpen, op 9 juli 2021 in twee originele versies, waarvan elk van de Partijen erkent één volledig ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

Voor het Havenbedrijf

Voor de Producent

Kennisgeving GDPR

Het Havenbedrijf hecht veel belang aan de bescherming van persoonsgegevens. Dat zijn gegevens die toelaten om natuurlijke personen te identificeren. Van zodra het mogelijk is om een directe of indirecte link te leggen tussen één of meerdere gegevens en een natuurlijke persoon, spreekt men van persoonsgegevens. Persoonsgegevens die betrokken worden in deze overeenkomst zullen door het Havenbedrijf steeds beschermd worden conform de *Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming oftewel **GDPR**)* en de nationale wetgeving ter uitvoering van deze Verordening.

Deze kennisgeving werd opgemaakt om duidelijk te communiceren i.v.m. de verwerking van persoonsgegevens.

1. Verantwoordelijke voor de verwerking

1.1. De verantwoordelijke voor de verwerking is het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht (HA), Zaha Hadidplein 1, 2030 Antwerpen, ondernemingsnummer 0248.399.380.

1.2. De Data Protection Officers van het HA kan men bereiken via dpo@portofantwerp.com.

1.3. Het HA zal als verantwoordelijke voor de verwerking alle passende technische en organisatorische maatregelen nemen ter bescherming van persoonsgegevens tegen toevallige of ongeoorloofde vernietiging, tegen toevallig verlies en iedere niet toegelaten verwerking van persoonsgegevens.

1.4. Het HA zal er verder op toezien dat persoonsgegevens verwerkt worden op een rechtmatige, behoorlijke en transparante wijze; dat persoonsgegevens verzameld worden voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden en dat deze vervolgens niet verder op een met die doeleinden onverenigbare wijze worden verwerkt; dat de persoonsgegevens toereikend zijn, ter zake dienend en beperkt tot wat noodzakelijk is voor de genoemde doeleinden; dat de persoonsgegevens juist zijn en zo nodig worden geactualiseerd; dat persoonsgegevens niet langer worden bewaard dan nodig voor de genoemde doeleinden. (Zie algemene principes artikel 5 GDPR)

1.5. Het HA garandeert dat er geen overdracht naar derde landen voor gegevensverwerking of -opslag plaatsvindt zonder de nodige maatregelen te nemen om te voldoen aan de beschermingsvereisten uit de Europese privacyregelgeving.

2. De betrokkenen

2.1. Het HA verwerkt persoonsgegevens van personen die betrokken zijn bij deze overeenkomst en elke communicatie daaromtrent.

3. De persoonsgegevens die worden verwerkt

3.1. Het HA verzamelt in dit geval de volgende persoonsgegevens:

- Contactgegevens van personen betrokken bij deze overeenkomst en elke daarmee samenhangende communicatie.

3.2. Het HA verzamelt in geen geval bijzondere categorieën van persoonsgegevens, zoals gegevens over ras, politieke opvattingen, gezondheid, godsdienstige en andere geloofsovertuigingen, seksuele geaardheid, en dergelijke.

4. Bron van de persoonsgegevens

4.1. Het HA verwerkt enkel de persoonsgegevens die zij rechtstreeks verkrijgt van de contractspartij. Daarnaast verwerkt het HA ook persoonsgegevens van personen betrokken bij de overeenkomst, waarvan de contractspartij de persoonsgegevens doorgeeft of die dit zelf doen d.m.v. communicatie met het HA. Het HA rekent erop dat de contractspartij deze kennisgeving bezorgt aan al deze personen.

5. Doeleinden voor gegevensverwerking

5.1. De persoonsgegevens zullen verwerkt worden voor volgende doeleinden:

- Het garanderen van een vlotte communicatie tussen de contractspartij of bepaalde personen betrokken bij deze overeenkomst (in naam van de contractspartij) en het HA binnen deze overeenkomst of een toekomstige overeenkomst gesloten met het HA waarbij de contractspartij betrokken is. Op deze manier kan de contractspartij steeds gecontacteerd worden in het kader van een nieuwe of lopende overeenkomst met het HA.
- De goede uitvoering van de overeenkomst garanderen.

5.2. De persoonsgegevens zullen in het kader van deze verwerking niet doorgegeven worden aan derden.

6. Rechtsgrond voor de verwerking

6.1. Voor deze verwerking van persoonsgegevens baseert het HA zich op volgende rechtsgrond:

De noodzaak ervan om het algemeen belang van het HA na te streven, namelijk om enerzijds een vlotte communicatie tot stand te brengen tussen zichzelf en (mogelijke) contractspartijen en anderzijds de goede uitvoering van de overeenkomsten die ze sluit, zonder dat de belangen of grondrechten en fundamentele vrijheden van de betrokkenen zwaarder wegen dan deze gerechtvaardigde belangen.

7. Bewaartermijn

7.1. Het HA zal de genoemde persoonsgegevens bewaren zolang dit nodig is voor het bereiken van de in artikel 4 genoemde doeleinden. Daarna zullen de persoonsgegevens verwijderd worden.

7.2. Voor meer specifieke informatie kan u steeds terecht bij dpo@portofantwerp.com.

8. De rechten van betrokkenen

De personen wiens persoonsgegevens verwerkt worden, hebben steeds een aantal rechten. Deze rechten kunnen uitgeoefend worden door een e-mail te versturen (met bewijs van identiteit door een kopie van de voorkant van de identiteitskaart) naar dpo@portofantwerp.com. Het HA zal binnen één maand een antwoord formuleren.

Zo heeft de persoon wiens persoonsgegevens worden verwerkt (de betrokkene):

- 8.1. te allen tijde het recht om vanwege met zijn specifieke situatie verband houdende redenen bezwaar te maken tegen de verwerking van de hem betreffende persoonsgegevens wanneer het HA zich baseert op gerechtvaardigde belangen of het algemeen belang/openbaar gezag. Hij dient hierbij de specifieke redenen te beargumenteren. Het HA zal vervolgens de verwerking staken tenzij zij dwingende gerechtvaardigde gronden voor de verwerking aanvoert die zwaarder wegen dan de belangen, rechten en vrijheden de betrokkene of die verband houden met de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering.
- 8.2. het recht om van het HA uitsluitel te verkrijgen over het al dan niet verwerken van hem betreffende persoonsgegevens en, wanneer dat het geval is, om inzage te verkrijgen van die persoonsgegevens. Het HA zal bij het beantwoorden van dit verzoek ook de details van de verwerking meegeven. Het HA zal hem een kopie verzenden van de persoonsgegevens die worden verwerkt.
- 8.3. het recht om van het HA onverwijld rectificatie van hem betreffende onjuiste persoonsgegevens te verkrijgen. Hij kan ook onvolledige persoonsgegevens laten vervolledigen. In sommige gevallen kan hij zijn persoonsgegevens zelf corrigeren of aanvullen, door toegang tot bijvoorbeeld een applicatie.
- 8.4. het recht van het HA zonder onredelijke vertraging wissing van de hem betreffende persoonsgegevens te verkrijgen. Het HA is verplicht de persoonsgegevens te wissen wanneer ze niet langer nodig zijn voor de doeleinden waarvoor zij zijn verzameld of anderszins verwerkt, wanneer er niet langer een rechtsgrond is om de persoonsgegevens te verwerken, als er bezwaar gemaakt wordt tegen de verwerking en er geen prevalerende dwingende gerechtvaardigde gronden zijn voor de werking, wanneer de persoonsgegevens onrechtmatig verwerkt zijn, wanneer de gegevens conform het Unierecht of het lidstatelijke recht gewist dienen te worden of als de persoonsgegevens zijn verzameld in verband met een aanbod van diensten van de informatiemaatschappij.

Wanneer het HA de persoonsgegevens openbaar gemaakt zou hebben en zij verplicht is de persoonsgegevens te wissen, neemt zij redelijke maatregelen om andere verwerkingsverantwoordelijken die de persoonsgegevens verwerken, ervan op de hoogte te stellen dat de betrokkene het HA heeft verzocht om iedere koppeling naar, of kopie of reproductie van die persoonsgegevens te wissen.

Het HA kan bepaalde persoonsgegevens niet wissen, nl. wanneer de verwerking nodig is voor het uitoefenen van het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie, voor het nakomen van een wettelijke verplichting of uitoefening van een taak van algemeen belang, om redenen van

algemeen belang op het gebied van volksgezondheid, m.o.o. archivering in het algemeen belang, wetenschappelijk of historisch onderzoek of statistische doeleinden of voor de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering. De betrokkene zal hiervan na een vraag tot wissing op de hoogte worden gebracht, wanneer dat het geval is.

- 8.5. wanneer hij de juistheid van de persoonsgegevens betwist, wanneer de verwerking onrechtmatig is en hij zich verzet tegen wissing van de persoonsgegevens, wanneer het HA de persoonsgegevens niet meer nodig heeft voor de verwerkingsdoeleinden maar de betrokkene ze nog nodig heeft voor de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering of wanneer hij bezwaar gemaakt heeft tegen de verwerking – in afwachting van eventuele gerechtvaardigde gronden die het HA aanvoert of terwijl zij de juistheid van de gegevens nakijkt – het recht om beperking van de verwerking te verkrijgen.

In zo'n geval worden persoonsgegevens, met uitzondering van de opslag ervan, slechts verwerkt met de toestemming van de betrokkene of voor de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering of ter bescherming van de rechten van een andere natuurlijke persoon of rechtspersoon of om gewichtige redenen van algemeen belang voor de Europese Unie of voor een lidstaat.

- 8.6. het recht de hem betreffende persoonsgegevens, die hij zelf aan het HA heeft verstrekt, in een gestructureerde, gangbare en machineleesbare vorm te verkrijgen, en het recht die gegevens aan een andere verwerkingsverantwoordelijke over te dragen. Dit kan wanneer de verwerking berust op toestemming of op een overeenkomst waarbij hij als betrokkene partij is, of wanneer de verwerking via geautomatiseerde procedés wordt verricht.

tenslotte ook steeds het recht om klacht in te dienen bij de toezichthoudende autoriteit, namelijk de Gegevensbeschermingsautoriteit.